

# Capital Circle<sup>©</sup>



## Handleiding voor investeerders

# Welkom bij Capital Circle

**U bent zojuist toegetreden tot de groep van duizenden investeerders die goede resultaten behalen met het lenen aan MKB in heel Nederland. Uw nieuwe account is klaar en wij zijn er om u op weg te helpen.**

**Als u het type investeerder bent dat graag zelf de controle houdt, bent u bij Capital Circle aan het juiste adres.**

Deze handleiding leert u hoe u kunt investeren, hoe de website werkt en heeft u belangrijke informatie over investeren via Capital Circle. Maar we kunnen u natuurlijk ook persoonlijk helpen: telefonisch of via e-mail.



Neem telefonisch contact met ons op:  
(ma t/m vr 09:00 – 17:30)

**010 30 20 303**



E-mail ons op:

**info@capitalcircle.nl**

Als u niet zeker weet of geld uitlenen goed voor u is, neemt u contact op met een onafhankelijke financieel adviseur. Houdt u er rekening mee dat geld lenen aan bedrijven risico's met zich meebrengt.

# In deze handleiding vindt u:

<b>Wat moet u weten alvorens te beginnen?</b>	<b>5</b>
<b>Hoe werkt uw nieuwe investeerdersaccount?</b>	<b>7</b>
<b>Aan wie leent u uw geld?</b>	<b>8</b>
<b>Hoe investeert u?</b>	<b>10</b>

# Wat moet u weten alvorens te beginnen?

In deze handleiding bespreken we elk aspect van uitlenen. Voordat we beginnen zijn hier alvast twee belangrijke feiten:

1

## **Projecten worden gestart met de hoogst mogelijke rente**

U kunt investeren door een bod te plaatsen op een leningaanvraag. Dat bod is simpelweg het bedrag dat u aan de onderneming wilt lenen met daarbij een bepaald rentepercentage.

Zodra u een bod geplaatst heeft, heeft u 24 uur vanaf de volgende werkdag de tijd om dat te annuleren. Nadat de termijn verstreken is, is uw bod definitief.

2

## **Diversificatie is de beste manier om risico te verlagen**

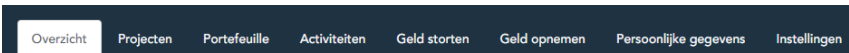
Elk project is door onze strenge selectie gekomen. Het is echter altijd mogelijk dat een onderneming haar lening niet volledig kan terugbetalen.

Om uw risico te minimaliseren, adviseren wij u om uw vermogen over een groot aantal projecten te spreiden.

# Hoe werkt uw nieuwe investeerders-account?

## Uw account samenvatting

Hier blijft u op de hoogte van wat u tot nu toe verdiend heeft aan rente en wat u in de toekomst zult verdienen als alle projecten succesvol afgesloten worden.



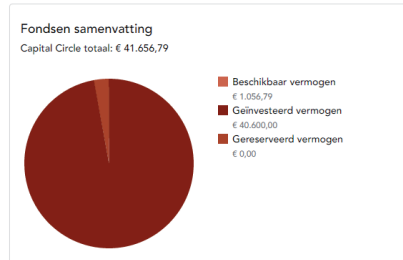
### Overzicht van uw Capital Circle account

Laat ons weten hoe u denkt over uw account management op Capital Circle.

<b>Bruto rendement</b>	7 %
<b>Rendement op jaarbasis</b> (na aftrek)	6 %
<b>Schatting volledig gediversifieerde terugkeer</b> (na aftrek)	7 %

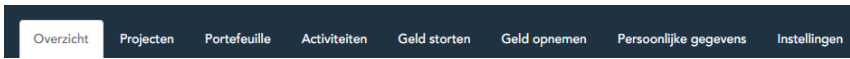
Uw rendement	
<b>Rente</b>	€483,40
Administratiekosten	€80,71
<b>Verlies</b>	€0,00
<b>Netto rendement</b>	€402,69

U heeft €1.056,79 aan beschikbaar vermogen, bied nu.



# De tabbladen van uw account

Als u ingelogd bent, ziet u deze tabs:



Beschrijving per knop:

## **Overzicht**

Op deze pagina ziet u een samenvatting van uw huidige en toekomstige verdiensten.

## **Projecten**

De open en gesloten projecten van Capital Circle

## **Portefeuille**

De portefeuille is het overzicht van het geld dat u bij ons heeft uitstaan. Bijvoorbeeld ontvangen terugbetalingen en rente, maar ook geld dat u gestort heeft om te investeren.

## **Activiteiten**

Bekijk hier uw transacties en orders

## **Geld storten**

Hier kunt u geld overmaken naar Capital Circle om te investeren in een project.

## **Geld opnemen**

Wilt u uw geld terugstorten naar uw eigen bankrekening? Hier kunt u dit aanvragen.

## **Persoonlijke gegevens**

U kunt op deze pagina uw persoonlijke gegevens wijzigen.

## **Instellingen**

Hier kunt u aangeven hoe vaak u e-mail notificaties van Capital Circle wenst te ontvangen.

# Aan wie leent u uw geld?

Elk project op onze projectoverzichtpagina is door ons strenge selectieproces gekomen. Iedere onderneming maakt meer dan 100.000 euro omzet en bestaat meer dan 3 jaar.



3 jaar of meer



Creditreform



Solide bedrijven

We houden drie stappen in het beoordelingsproces aan:

## **Stap 1: Initiële criteriacheck**

- Het bedrijf bestaat minimaal 3 jaar
- Het bedrijf heeft het afgelopen jaar minimaal 100.000 euro omgezet
- Het is een Nederlands bedrijf

## **Stap 2: Komt dit bedrijf door onze credit checks?**

Wij checken meer dan 100 variabelen, onder andere de kredietbeoordelingen van Creditreform, bedrijfsgeschiedenis, solvabiliteit en liquiditeit.

## **Stap 3: Handmatig assessment**

Onze ervaren specialisten bekijken elke aanvraag en beslissen of het project doorgang vindt.



## **Eenvoudige risicoclassificatie en unieke rating**

Elk bedrijf dat door ons beoordelingsproces komt, krijgt een risicocategorie toegewezen van A tot C. Daarnaast krijgt het een rating gebaseerd op de gegevens van Creditreform, een ratingbureau dat erkend is door de ECB. Daarmee heeft Capital Circle een uniek ratingsysteem in handen.

## **Leningen die niet terugbetaald kunnen worden**

Helaas is het mogelijk dat een onderneming haar lening niet terug kan betalen. In dat geval sturen we u een e-mailnotificatie om u te laten weten dat we gaan bepalen hoe we de lening terug kunnen krijgen. We houden u hiervan op de hoogte.

Elke risicocategorie is gekoppeld aan een geschatte kans van falen tot terugbetaling.

## **Stichting Derdengelden Capital Circle**

Uw investeringen in projecten via Capital Circle lopen via de bankrekening van de Stichting Derdengelden Capital Circle. U maakt uw investering over aan de Stichting Derdengelden. Als het doelbedrag van het project behaald is, dan maakt de Stichting Derdengelden (na ondertekening van de Overeenkomst van Geldlening) het bedrag over aan de ondernemer. Die betaalt vervolgens zijn maandelijkse aflossing aan de Stichting Derdengelden die op haar beurt de investeerders weer uitkeert. Wordt het doelbedrag van een project niet gehaald? Uw investering wordt dan door de Stichting Derdengeld aan u teruggestort.

## **Het doel van een derdenrekening**

Iedere storting op de derdenrekening geeft de uiteindelijke begunstigde recht op een aandeel in het totale saldo van de derdenrekening. Die rekening geniet wettelijke bescherming. Dit betekent dat op derdenrekeningen geen beslag gelegd kan worden. Ook niet in geval van faillissement van het Capital Circle BV crowdfundingplatform. Zo is er een effectieve scheiding tussen het vermogen van de BV en het vermogen van de investeerders.

# Hoe investeert u?

## Projecten Uitzoeken

U kunt ondernemingen uitzoeken op basis van verschillende gegevens:

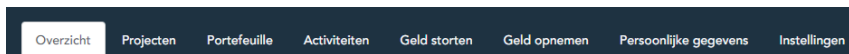
- Risicocategorie
- Regio
- Sector
- Bedrijfsfinanciën
- Reden voor de leenaanvraag

### Stap 1: bepaal uw criteria

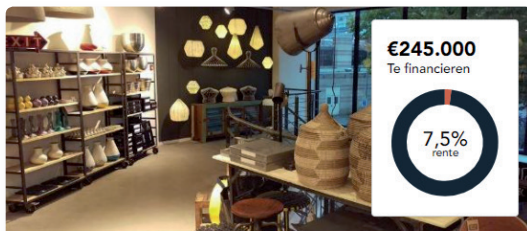
Bekijk welke criteria belangrijk voor u zijn in een bedrijf. Bijvoorbeeld een bepaalde risicocategorie of een bepaalde regio. Ook kunt u bij de Questions & Answers kijken wat andere investeerders vragen aan de onderneming.

### Stap 2: Kies het project

Klik in uw control panel op 'Investeren'.



En kies daarna een project dat voldoet aan uw criteria.



### Fair-Green Creatives

Het project gaat van start op donderdag 7 september om 14:00. Fair-Green Creatives is een duurzame onderneming waarin sociale en duurzame winkelconcepten worden ontwikkeld voor verschillende formul...

7,5% rente	€250.000 Benodigd	36 Maanden looptijd	B classificatie
---------------	----------------------	------------------------	--------------------

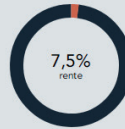
Investeer nu, lees meer »

Klik om verdere informatie over het project te lezen en te investeren.



## Fair-Green Creatives

Het project gaat van start op donderdag 7 september om 14:00. Fair-Green Creatives is een duurzame onderneming waarin sociale en duurzame winkelconcepten worden ontwikkeld voor verschillende formules en Retail organisaties. De financiering zal worden aangewend voor de productie van winkelinventaris en het turnkey opleveren van 4 WAAR winkels. WAAR Nederland geeft een materiële borgstelling af van 100% van het leenbedrag.



€245.000

Te financieren

36

Maanden looptijd

€250.000

Benodigd

30

Dagen nog open

Investeringsoverzicht

7,5%

2%

Investeer nu tegen 7,5% »

Wilt u investeren,  
klik hier



### FAIR-GREEN CREATIVES

Fair-Green Creatives is een duurzame onderneming waarin sociale en duurzame winkelconcepten worden ontwikkeld voor verschillende formules en Retail organisaties. De financiering zal worden aangewend voor...

Type lening: lineair Classificatie: B Looptijd: 36 maanden

### HULP NODIG?

Als u vragen heeft, kunt u ons altijd bellen of mailen. Een afspraak op ons kantoor is ook geen probleem.

☎ 010 - 30 20 303 ✉ info@capitalcircle.nl



## Hoeveel wilt u investeren?

€ 262,14  
verwacht rendement

36  
maanden looptijd

7,5%  
rentepercentage

Vul het  
gewenste  
bedrag  
in en klik op  
'Investeren'.

**i** Het minimum investeringsbedrag voor projecten op Capital Circle bedraagt €500. Hogere bedragen zijn mogelijk in een veelvoud van dit bedrag.

Investeren »



#### FAIR-GREEN CREATIVES

Fair-Green Creatives is een duurzame onderneming waarin sociale en duurzame winkelconcepten worden ontwikkeld voor verschillende formules en Retail organisaties. De financiering zal worden aangewend voo...

Type lening: lineair Classificatie: B Looptijd: 36 maanden

#### HULP NODIG?

Als u vragen heeft, kunt u ons altijd bellen of mailen. Een afspraak op ons kantoor is ook geen probleem.

☎ 010 - 30 20 303 ✉ [info@capitalcircle.nl](mailto:info@capitalcircle.nl)



## Overzicht

**i** Dit betreft een lineair lening. Bezoek de pagina [informatie over leningen](#) voor meer informatie over het berekenen van het rendement.

#### Looptijd

36 maanden na volledige financiering

#### Investing

met 7,50% rente

€2.500,00

#### Bruto rendement over 36 maanden

7,50% over €2.500,00

€302,48

#### Administratiekosten over 36 maanden

administratiekosten over €2.500,00

€40,34

#### Netto rendement over 36 maanden

bruto rendement

€302,48

administratiekosten

- €40,34

netto rendement

€262,14

[Toon](#) het verwachte terugbetaalschema van uw investering.

Ik ga akkoord met de [voorwaarden](#).

« Aanpassen

Investeren »

Vervolgens gaat u akkoord met de voorwaarden en klikt u op 'Investeren'.

## **Kosten**

Capital Circle heeft een eenvoudige structuur. Capital Circle rekent een jaarlijkse vergoeding van 1% over de lening van een investeerder aan een Geldvrager. De 1% wordt berekend over daadwerkelijk uitstaande gelden.

Er zijn geen kosten voor het bieden op projecten, accountkosten of andere verborgen kosten.

## **Rente**

De rente die u ontvangt, wordt maandelijks door de onderneming betaald. U kunt in het control panel zien hoeveel u al ontvangen heeft en wat er in de toekomst nog binnenkomt.

## **Uw geld opnemen**

Als uw rente en afbetaling ontvangen heeft, wordt dit bedrag aan uw account toegevoegd. U kunt dit geld weer investeren in een ander project of u kunt het via een overschrijving naar uw bankrekening laten overzetten. Verwerking van overschrijvingen kunnen tot 3 werkdagen duren.

# Verdere informatie

We hopen dat deze handleiding u geholpen heeft bij het gebruik van Capital Circle. Als u nog vragen heeft, helpen we u graag!



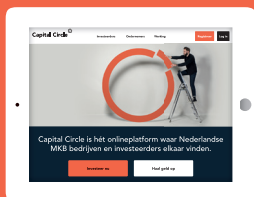
U kunt telefonisch contact opnemen met ons op: (ma t/m vr 09:00 – 17:30)

**010 30 20 303**



U kunt ons per e-mail bereiken via:

**info@capitalcircle.nl**



U kunt onze website bezoeken via:

**capitalcircle.nl**

**Veel succes met uw investeringen!**

Het CapitalCircle team



[capitalcircle.nl](https://capitalcircle.nl)